



SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI

JAKARTA INTERNATIONAL COLLEGE

**PENGARUH KINERJA PERUSAHAAN DAN INFLASI
TERHADAP PERUBAHAN HARGA SAHAM
PROPERTI DIBURSA EFEK INDONESIA, PERIODE
2012-2016
(STUDI KASUS: PT. ALAM SUTERA REALTY Tbk,
DAN PT. LIPPO KARAWACI Tbk)**

SKRIPSI

SITI ROHMAH

1414.1111.649

**DIAJUKAN UNTUK MEMENUHI SALAH SATU SYARAT
MENYELESAIKAN SARJANA EKONOMI STRATA SATU**

PROGRAM STUDI MANAJEMEN

JAKARTA

TAHUN 2017

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

**Skripsi ini adalah karya saya sendiri dan semua sumber baik yang dikutip
maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar.**

Jakarta, 01 Agustus 2017

Ttd

Materai

RP.6000

Siti Rohmah

1414.1111.649

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI
JAKARTA INTERNATIONAL COLLEGE
LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI**

Nama : Siti Rohmah
NIM : 1414.1111.649
Jenjang : Strata Satu (S1)
Program Study : Manajemen
Judul Skripsi : “Pengaruh Kinerja Perusahaan Dan Inflasi Terhadap Perubahan Harga Saham Properti Di Bursa Efek Indonesia, Periode 2012-2016 (Studi Kasus: PT. Alam Sutera Realty Tbk Dan PT, Lippo Karawaci Tbk)”

Jakarta, 1 Agustus 2017

Pembimbing Materi

Pembimbing Teknis

(Dr. Ir. Agus Susanto, MM)

(Drs. H. Arjuna Wiwaha, MM)

Mengetahui,

Puket 1 Bidang Akademik STIE JIC

(Drs. H. Arjuna Wiwaha, MM)

PANITIA UJIAN SKRIPSI STRATA SATU STIE JIC

Ujian skripsi diselenggarakan:,

TIM PENGUJI

	Nama	Tanda Tangan
Ketua	:	
Anggota	: 1.	
	2.	
	3.	

KATA PENGANTAR

Segala puji hanya milik Allah SWT. Shalawat dan salam selalu tercurahkan kepada Rasulullah SAW. Berkat limpahan dan rahmat-Nya penyusun mampu menyelesaikan skripsi dengan judul Pengaruh Kinerja Perusahaan Dan Inflasi Terhadap Perubahan Harga Saham Properti Di Bursa Efek Indonesia, Periode 2012-2016” (Studi Kasus: PT. Alam Sutera Realty Tbk Dan PT. Lippo Karawaci Tbk) Skripsi ini dibuat untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi di STIE Jakarta International College.

Terselesaikannya penulisan skripsi ini tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak, sehingga pada kesempatan ini penulis dengan segala kerendahan hati dan penuh rasa hormat mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah memberikan bantuan moril maupun materil secara langsung maupun tidak langsung kepada penulis dalam penyusunan skripsi ini, terutama kepada yang saya hormati:

1. Bapak Dr. Ir. Agus Susanto, MM, selaku Ketua STIE JIC, sekaligus sebagai Pembimbing Utama skripsi ini yang telah memberikan arahan, dukungan, waktu dan pikiran sehingga skripsi ini dapat terselesaikan.
2. Bapak Drs. H. Arjuna Wiwaha, MM, selaku Puket I dan sekaligus sebagai Pembimbing Teknis skripsi ini yang telah memberikan dukungan, waktu, tenaga, dan pikiran sehingga skripsi ini berjalan dengan baik.
3. Bapak Arifin Nugroho, SE, MM, selaku Kajur Manajemen untuk segala dukungan dan motivasi selama pengerjaan skripsi ini.

4. Terimakasih kepada seluruh Dosen-dosen STIE JIC, atas semua masukan selama pengerjaan skripsi ini.
5. Teristimewa saya berterimakasih kepada Mama tercinta, Teteh, Indah dan saudara-saudara saya yang selalu mendoakan, memberikan motivasi dan pengorbanan lahir dan batin.
6. Mohamad Ramdani, terima kasih untuk setiap doa, dukungan, waktu, tenaga, dan pikiran yang diberikan dari awal penyusunan skripsi hingga terselesainya skripsi ini.
7. Terimakasih kepada sahabat-sahabat tersayang (UP) Kak Luthfiyah, Nurrohmah, Norika Theresia, Sofi Ananda Ulfa, dan Iknesya Rahma Finanda. Untuk segala bentuk dukungan agar skripsi ini terseleseikan dengan baik.
8. Terima kasih kepada teman-teman manajemen keuangan yaitu Tiara, Karina, Hana, Zakia, Destin, Mute dan pihak-pihak lain yang terlibat dalam penyelesaian skripsi ini yang tidak bisa disebutkan satu-persatu.

Penulis berharap semoga skripsi ini kelak dapat bermanfaat dan menjadi suatu karya yang memberi dampak positif serta berguna untuk siapa saja yang membacanya.

Jakarta, Agustus 2017

(Siti Rohmah)

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI
UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIK

Sebagai sivitas akademika STIE Jakarta International College, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Siti Rohmah

Nim : 1414.1111.649

Program Studi : Manajemen Keuangan

Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada STIE Jakarta International College **Hak Bebas Royalti Noneksklusif** atas skripsi saya yang berjudul :

Pengaruh Kinerja Perusahaan dan Inflasi Terhadap Perubahan Harga Saham Pada Sektor Properti Di Bursa Efek Indonesia, Periode 2012-2016 (Studi Kasus : PT.Alam Sutera Realty,Tbk dan PT.Lippo Karawaci,Tbk).

Beserta perangkat yang ada (Jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini STIE Jakarta International College berhak menyimpan, mengalihmedia/format-kan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, dan mempublikasikan skripsi saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis / pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Jakarta, 01 Agustus 2017

Ttd

Materai

Rp.6000

Siti Rohmah

1414.1111.649

ABSTRACT

Siti Rohmah, 1414.1111.1649, The Influence of Inflation and Company Performance to Necessary Changes Stock Prices at Properties Company in Indonesia Stock Exchange on 2012-2016 (StudyCase: PT Alam Sutera Realty, Tbk and PT Lippo Karawaci, Tbk), 100 pages, 26 tables, 5 pictures, 9 attachments, Jakarta 2017.

This research discussed about the influence of inflation and company performance to stock price at property sector in Indonesia Stock Exchange on 2012-2016. The purpose of this research is find out the influence of company performance, particularly the financial performance referred to profitability ratio, which is ROE and the inflation toward the stock price.

PT Alam Sutera Realty, Tbk and PT Lippo Karawaci, Tbk, March 2017. Conclusive method, descriptive comparative. The analysis method used is SPSS version 23, linear regression equation: $\hat{Y} = 23,736 + -1,328X_1 + -523X_2$ for PT Alam Sutera Realty, Tbk. And $\hat{Y} = 14,264 + 0,93X_1 + -1,961X_2$ for PT Lippo Karawaci, Tbk. T-test earned the sigma value $0,370 > 0,05$ for ROE, and $0,846 > 0,05$ for Inflation at PT Alam Sutera Realty, Tbk. At PT Lippo Karawaci, Tbk earned the sigma value $0,993 > 0,05$ for ROE, and $0,0425 > 0,05$ for Inflation. F-test earned value amount 0,406 with level of significant $0,672 > 0,05$ at PT Alam Sutera Realty, Tbk and values amount 0,734 with level of significant $0,734 > 0,05$ at PT Lippo Karawaci, Tbk. The coefficient of determination = 4,6% at PT Alam Sutera Realty, Tbk, meant necessary changes stock prices 4,6% influenced by ROE and inflation. Whereas, the coefficient of determination = 4,6% at PT Lippo Karawaci, Tbk, meant necessary stock prices 3,6% influenced by ROE and inflation. Therefore, ROE and inflation did not have any considerable influence on necessary changes stock price at property sector companies.

Reference: 14 books, 6 journals, 4 websites. Research Advisor: Agus Susanto, Arjuna Wiwaha.

Keywords: Inflation, Company Performance, Stock Price, ROE.

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS	ii
LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI	iii
HALAMAN PENGESAHAN	iv
KATA PENGANTAR	v
LEMBAR PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH	vii
ABSTRAKSI.....	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
 BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Identifikasi dan Pembatasan Masalah	4
C. Perumusan Masalah.....	5
D. Tujuan Penelitian.....	6
E. Manfaat Penelitian.....	6
 BAB II KAJIAN TEORITIS, KERANGKA BERFIKIR DAN HIPOTESIS	
A. Kajian Teoritis.....	8
1. Kinerja Perusahaan	8
2. Inflasi	16
3. Saham.....	18
B. Peneliti Terdahulu	33
C. Kerangka Berfikir.....	35
D. Pengujian Hipotesis	36
 BAB III METODOLOGI PENELITIAN	
A. Tempat dan Waktu Penelitian	37
B. Metode Penelitian.....	37

C. Definisi Operasional Variabel.....	38
D. Populasi Dan Sampel.....	40
E. Teknik Pengumpulan Data.....	41
F. Teknik Analisis Data	41
 BAB IV	 GAMBARAN UMUM OBJEK PENELITIAN
A. PT. Alam Sutera Realty	
1. Sejarah Singkat Perusahaan	50
2. Stuktur Organisasi	53
3. Keberhasilan Perusahaan	54
4. Kendala Perusahaan.....	55
B. PT.Lippo Karawaci	
1. Sejarah Singkat Perusahaan	56
2. Stuktur Organisasi	58
3. Keberhasilan Perusahaan	59
4. Kendala Perusahaan.....	62
 Bab V	 HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN
A. Deskripsi Data Hasil Penelitian	64
B. Pengolahan Data.....	71
C. Pengujian Hipotesis	79
D. Pembahasan Hasil Penelitian	93
 BAB VI	 KESIMPULAN, KETERBATASAN, DAN SARAN
A. Kesimpulan	96
B. Keterbatasam.....	97
C. Saran	98
 DAFTAR PUSTAKA	 99
 LAMPIRAN-LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.1 Peneliti Terdahulu	33
Tabel 3.1 Definisi Operasional	39
Tabel 5.1 Hasil Penghitungan ROE PT. Alam Sutera Realty	64
Tabel 5.2 Hasil Penghitungan ROE PT. Lippo Karawaci.....	65
Tabel 5.3 Data Inflasi Tahun 2012-2016	66
Tabel 5.4 Data Perubahan Harga Saham PT. ASRI dan LPKR	68
Tabel 5.5 Hasil Analisis Deskriptip PT. ASRI.....	69
Tabel 5.6 Hasil Analisis Deskriptip PT. LPKR.....	70
Tabel 5.7 Hasil Uji Normalitas PT. ASRI.....	73
Tabel 5.8 Hasil Uji Normalitas PT. LPKR.....	74
Tabel 5.9 Hasil Uji Multikolonieritas PT. ASRI.....	75
Tabel 5.10 Hasil Uji Multikolonieritas PT. LPKR	76
Tabel 5.11 Hasil Uji Regresi Sederhana X1 Terhadap Y ASRI.....	79
Tabel 5.12 Hasil Uji Regresi Sederhana X2 Terhadap Y ASRI.....	80
Tabel 5.13 Hasil Uji Regresi Sederhana X1 Terhadap Y LPKR	81
Tabel 5.14 Hasil Uji Regresi Sederhana X2 Terhadap Y LPKR	82
Tabel 5.15 Hasil Uji Regresi Linear Berganda PT. ASRI	83
Tabel 5.16 Hasil Uji Regresi Linear Berganda PT. LPKR	84
Tabel 5.17 Hasil Uji Statistik T X1 Terhadap Y PT. ASRI.....	86
Tabel 5.18 Hasil Uji Statistik T X2 Terhadap Y PT. ASRI.....	87
Tabel 5.19 Hasil Uji Statistik T X1 Terhadap Y PT. LPKR.....	88
Tabel 5.20 Hasil Uji Statistik T X2 Terhadap Y PT. LPKR.....	89
Tabel 5.21 Hasil Uji Statistik F PT. ASRI	90
Tabel 5.22 Hasil Uji Statistik F PT. LPKR	91

Tabel 5.23 Hasil Uji Koefisien Determinasi PT. ASRI	92
Tabel 5.24 Hasil Uji Koefisien Determinasi PT. Lippo.....	93

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Kerangka Berfikir	35
Gambar 4.1 Stuktur Organisasi PT. ASRI	53
Gambar 4.2 Stuktur Organisasi PT. LPKR	58
Gambar 5.1 Grafik Uji Heteroskedastisitas PT. ASRI.....	77
Gambar 5.2 Grafik Uji Heteroskedastisitas PT. LPKR.....	78

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1. Tabulasi Data Keseluruhan PT. ASRI
- Lampran 2. Tabulasi Data Keseluruhan PT. LPKR
- Lampiran 3. Laporan Keuangan PT. ASRI Tahun 2012-2016
- Lampiran 4. Laporan Keuangan PT. LPKR Tahun 2012-2016
- Lampiran 5. Data Inflasi Tahun 2012-2016
- Lampiran 6. Data Harga Saham PT. ASRI Dan PT LPKR Tahun 2012-2016
- Lampiran 7. Tabel T
- Lampiran 8. Tabel F
- Lampiran 9. Surat Keterangan Riset