



SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI
JAKARTA INTERNATIONAL COLLEGE

**EFEKTIFITAS PENGELOLAAN AKTIVA TETAP DENGAN
MENGUNAKAN ANALISIS RETURN ON INVESTMENT
PADA PT. HERO SUPERMARKET TBK**

SKRIPSI

TRISNA MARTINA

1212.1111.324

**DIAJUKAN UNTUK MEMENUHI SALAH SATU SYARAT
MENYELESAIKAN SARJANA EKONOMI STRATA SATU
PROGRAM STUDI MANAJEMEN
TAHUN 2016**

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI
JAKARTA INTERNATIONAL COLLEGE**

LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI

Nama : Trisna Martian
NIM : 1212.1111.324
Jenjang : Strata Satu
Program Studi : Manajemen (Keuangan)
Judul Skripsi : Efektifitas Pengelolaan Aktiva Tetap Dengan
Menggunakan Analisis Return On Investment
Pada PT. Hero Supermarket Tbk.

Jakarta, Juli 2016

Pembimbing Materi

Pembimbing Teknis

(Mulyono Yusuf, SE, MM)

(Drs. H. Arjuna Wiwaha, MM)

Mengetahui

Puket I Bidang Akademik STIE JIC

(Drs. H. Arjuna Wiwaha, MM)

PANITIA UJIAN SKRIPSI STRATA SATU

Ujian skripsi diselenggarakan,,,

TIM PENGUJI

	Nama	Tanda Tangan
Ketua	:	
Anggota	: 1.	
	2.	
	3.	

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT atas berkat rahmat dan ridho-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul “Efektifitas Pengelolaan Aktiva Tetap Dengan Menggunakan Analisis Return On Investment Pada PT. Hero Supermarket Tbk”. Penulisan skripsi ini bertujuan untuk memenuhi sebagian syarat memperoleh gelar sarjana Strata Satu (S1) program studi Manajemen Keuangan pada Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Jakarta International College.

Terselesainya penulisan skripsi ini tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak, sehingga pada kesempatan ini penulis dengan segala kerendahan hati dan penuh rasa hormat mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah memberikan bantuan moril maupun materiil secara langsung maupun tidak langsung kepada penulis dalam penyusunan skripsi ini, terutama kepada yang saya hormati:

1. Bapak Ir. Agus Susanto, MM, Ketua STIE JIC.
2. Bapak Drs. H. Arjuna Wiwaha, MM, Puket I dan Sekaligus sebagai Pembimbing Teknis skripsi ini.
3. Bapak Arifin Nugroho, SE, MM, Kajor Manajemen STIE JIC.
4. Bapak Drs. Mulyono Yusuf, MM, sebagai Pembimbing Materi skripsi ini.
5. Kedua orang tua tercinta, Kakak-Kakak saya yang senantiasa memanjatkan doa untuk kelancaran skripsi ini dan memberikan dukungan dan dorongan yang sangat besar dan memotivasi saya menyelesaikan karya tulis, Semoga karya ini dapat memberikan kebahagiaan dan kebanggaan.

6. Bapak/ibu dosen, serta seluruh staf STIE JIC yang sangat membantu selama penulis menyelesaikan skripsi ini.
7. Special Thanks Untuk Seseorang yang selalu ada dari awal sampai penulis menghadapi sidang terimakasih atas dukungannya, motivasi, doa, pengertian dan kesabarannya, serta perhatiannya yang selalu membuat saya bersemangat untuk menyelesaikan skripsi ini dan melewati sidang skripsi dengan sukses, Terimakasih Slamet Riyadi makasih yah Aa..., makasih juga buat Bapak dan Ibu...
8. Teman-teman seperjuangan STIE JIC angkatan 2012 yang saya sayangi yang telah membantu serta meluangkan waktu dan pikirannya.

Semoga Allah SWT memberikan balasan yang berlipat ganda kepada semuanya. Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih terdapat banyak kekurangan, oleh sebab itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun dari semua pihak demi kesempurnaan skripsi ini. Semoga penelitian ini dapat bermanfaat khususnya bagi penulis, dan bagi kita semua.

Jakarta, Agustus 2016

Trisna Martina

ABSTRAKSI

Trisna Martina, 12121111324, *Efektifitas Pengelolaan Aktiva Tetap Dengan Menggunakan Analisis Return On Investment Pada PT. Hero Supermarket Tbk*, 57 halaman, 10 tabel, Jakarta, 2016.

Penelitian membahas pengaruh Efektifitas Pengelolaan Aktiva Tetap Dengan Menggunakan Analisis *Return On Investment*. Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui Efektifitas Pengelolaan Aktiva Tetap Dengan Menggunakan Analisis *Return On Investment* Pada PT. Hero Supermarket Tbk.

Penelitian dilakukan pada PT. Hero Supermarket Tbk, Jakarta. Waktu penelitian dilaksanakan dari bulan Maret s/d Juli 2016. Metode penelitian melalui kepustakaan dengan mempelajari bahan-bahan tertulis berupa buku-buku, dokumen, internet maupun laporan-laporan keuangan dari tahun 2010 sampai dengan 2014 yang berkaitan dengan variabel penelitian sebagai landasan teori. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa pengelolaan aktiva pada PT. Hero Supermarket Tbk masih belum dilakukan secara efektif walaupun peningkatan laba usaha terus terjadi dan disebabkan teramat besarnya peningkatan investasi atas aktiva tetap PT. Hero Supermarket Tbk. Hal ini yang mengakibatkan tidak stabilnya Tingkat *Return On Investment* yang terjadi di PT. Hero Supermarket Tbk dari tahun 2010 sampai tahun 2014.

Daftar acuan : buku (1997-2015), sumber internet.
Pembimbing: Mulyono Yusuf dan Arjuna Wiwaha.

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	iv
ABSTRAKSI	vi
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR LAMPIRAN.....	xi
BAB I : PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang.....	1
B. Identifikasi Masalah.....	3
C. Pembatasan Masalah.	3
D. Perumusan Masalah.....	3
E. Tujuan Penelitian.....	4
F. Manfaat Penelitian.....	4
BAB II : TINJAUAN PUSTAKA DAN KERANGKA BERFIKIR	
A. Landasar Teori.....	6
1. Aktiva Tetap.....	6
a. Pengertian Aktiva Tetap.....	6
b. Jenis-Jenis Aktiva Tetap.....	7
2. Efisiensi Pengelolaan Harta.....	9
3. Leverage.....	10
4. Pengertian Penyusutan.....	11
a. Faktor-faktor yang menyebabkan diadakannya penyusutan.....	12
5. Komponen Laporan Keuangan.....	15
6. Rasio Keuangan... ..	16
a. Analisis Return On Investment (ROI).....	16

B. Kerangka Berfikir.....	18
C. Hipotesa Penelitian	18
BAB III : METODE PENELITIAN	
A. Tempat dan Waktu Penelitian.....	21
B. Metode Penelitian.....	21
C. Variabel Penelitian.....	21
D. Populasi dan Sampel.....	22
E. Jenis Data dan Sumber Data.....	22
F. Teknik Pengumpulan Data	23
G. Teknik Pengolahan dan Analisis Data.....	23
1. Teknik Pengelolaan Data.....	23
2. Teknik Analisi Data.....	23
BAB IV : GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN	
A. Sejarah Singkat Perusahaan.....	25
B. Struktur Organisasi Perusahaan.....	28
C. Bidang Usaha Perusahaan.....	29
D. Gambaran Keberhasilan dan Kendala Perusahaan	34
1. Gambaran Keberhasilan Perusahaan.....	34
2. Gambaran Kendala Perusahaan.....	36
BAB V : HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	
A. Tingkat Return On Investment yang terjadi.....	37
B. Pengolahan Data.....	38
C. Pembahasan Hasil Penelitian.....	39
1. Analisa Terhadap Tingkat Return On Investment.....	39
a. Laba Usaha.....	39
b. Investasi.....	45

2. Analisis ROI Sebagai Alat Ukur Efektifitas Pengelolaan pada Aktiva Tetap pada PT.Hero Supermarket Tbk.....	51
---	----

BAB VI : KESIMPULAN DAN SARAN

A. Kesimpulan.....	54
--------------------	----

B. Saran.....	56
---------------	----

DAFTAR PUSTAKA.....	57
---------------------	----

LAMPIRAN.....	
---------------	--

DAFTAR TABEL

Tabel 1 : Daftar Pencapaian Perusahaan.....	34
Tabel 2 : Tingkat Return On Investmen (ROI) yang terjadi.....	38
Tabel 3 : Perubahan laba usaha tahun 2010-2011.....	41
Tabel 4 : Perubahan laba usaha tahun 2011-2012.....	42
Tabel 5 : Perubahan laba usaha tahun 2012-2013.....	43
Tabel 6 : Perubahan laba usaha tahun 2013-2014.....	44
Tabel 7 : Kenaikan aktiva tetap tahun 2010-2011.....	46
Tabel 8 : Kenaikan aktiva tetap tahun 2011-2012.....	47
Tabel 9 : Kenaikan aktiva tetap tahun 2012-2013.....	48
Tabel 10 : Kenaikan aktiva tetap tahun 2013-2014.....	49

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 : Laporan Laba/Rugi Perusahaan

Lampiran 2 : Catatan Atas Laporan Keuangan

Lampiran 3 : Rumus dan Perhitungan

Lampiran 4 : Struktur Organisasi Perusahaan

Lampiran 5 : Surat Bukti Riset

Lampiran 6: Daftar Riwayat Hidup