



**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI
JAKARTA INTERNATIONAL COLLEGE**

**ANALISIS PENGARUH *RETURN ON EQUITY* (ROE) DAN
INFLASI TERHADAP PERUBAHAN HARGA SAHAM INDEKS
LQ45 PADA PERUSAHAAN SEKTOR PROPERTI YANG
TERDAFTAR DI BEI, PERIODE 2014-2018**

SKRIPSI

FITRIANI SYAMPOGI

1515.1111.781

PROGRAM STUDI MANAJEMEN

JAKARTA

2019



**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI
JAKARTA INTERNATIONAL COLLEGE**

**ANALISIS PENGARUH *RETURN ON EQUITY* (ROE) DAN
INFLASI TERHADAP PERUBAHAN HARGA SAHAM INDEKS
LQ45 PADA PERUSAHAAN SEKTOR PROPERTI YANG
TERDAFTAR DI BEI PERIODE 2014-2018**

SKRIPSI

FITRIANI SYAMPOGI

1515.1111.781

**DIAJUKAN UNTUK MEMENUHI SALAH SATU SYARAT MENYELESAIKAN
SARJANA EKONOMI STRATA SATU PROGRAM STUDI MANAJEMEN**

JAKARTA

2019

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Skripsi ini adalah hasil karya saya sendiri dan semua sumber baik yang dikutip ataupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar.

Jakarta, 30 Agustus 2019



FITRIANI SYAMPOGI

1515.1111.781

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI
JAKARTA INTERNATIONAL COLLEGE**

LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI

Nama : Fitriani Syampogi

NIM : 1515.1111.781

Program Studi : Manajemen

Judul Skripsi : Analisis Pengaruh *Return On Equity* Dan *Inflasi* Terhadap
Perubahan Harga Saham Indeks LQ45 Pada Perusahaan Sektor
Properti Yang Terdaftar Di BEI, Periode 2014-2018.

Jakarta, 30 Agustus 2019

Pembimbing Utama

Pembimbing Pendamping



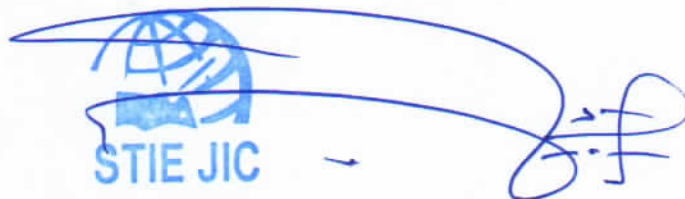
(Drs. Haryono M. Si)



(Kaswandi Z, SE. MM)

Mengetahui,

Puket I Bidang Akademik STIE JIC




(Drs. H. Arjuna Wiwaha, MM)

PANITIA UJIAN SKRIPSI STRATA SATU

Ujian Skripsi diselenggarakan tanggal:

30 Agustus 2019

TIM PENGUJI

NAMA

TANDA TANGAN

KETUA: Dr. H. Anjuna W, MA



Anggota: 1. Dr. H. Anjuna W, MA



2. Isthi. wahyuning. Mas. M.Ak



3. Zurina Lubis, SE MM



4. Haryono, MGS



KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, segala puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT karena atas limpahan rahmat dan hidayah-Nya penulis dapat menyelesaikan proposal skripsi ini dengan judul **“Analisis Pengaruh *Return On Equity* ROE) Dan *Inflasi* Terhadap Perubahan Harga Saham Indeks LQ45 Pada Perusahaan Sektor Properti Yang Terdaftar Di BEI, Pada Periode 2014-2018.”**

Tujuan penulisan proposal skripsi ini yaitu untuk memenuhi salah satu syarat kelulusan jenjang pendidikan S1 Program Studi Manajemen STIE Jakarta International College.

Dalam penelitian ini, penulis banyak mendapat bimbingan, kritik, saran, motivasi serta dukungan yang sangat besar dari berbagai pihak.

Oleh Karena itu penulis mengucapkan terimakasih kepada:

1. Bapak Dr. Ir. Agus Susanto, MM. selaku Ketua STIE Jakarta International College
2. Bapak Drs. H. Arjuna Wiwaha, MM selaku PUKET I, dan PLT Prodi Manajemen
3. Bapak Drs. Haryono, M. Si selaku Pembimbing Utama yang telah memberikan bimbingan, motivasi, dan pengarahan selama proses penyusunan proposal skripsi.
4. Bapak Kaswandi Z, SE. MM selaku Pembimbing Teknis yang telah memberikan dukungan, waktu, tenaga dan pikiran sehingga proposal skripsi ini berjalan dengan baik.
5. Seluruh Bapak dan Ibu Dosen serta Staff Akademik STIE Jakarta International College yang telah memberikan bantuan dalam berbagai hal kepada penulis.
6. Kedua orang tua tercinta yang telah senantiasa selalu memberikan do'a dan dukungan sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas dan kewajiban ini dengan maksimal.

7. Rekan-rekan seperjuangan angkatan 2015 khususnya program studi Manajemen yang telah menempuh pendidikan bersama serta berbagi ilmu di kampus tercinta STIE Jakarta International College.
8. Sahabat, teman, keluarga dan semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan yang telah memberikan dukungan, semangat dan bantuan kepada penulis dalam menyelesaikan proposal skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa penulisan proposal skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan. Dengan segenap kerendahan hati, penulis berharap semoga segala kekurangan yang ada pada proposal skripsi ini dapat dijadikan bahan pembelajaran untuk penelitian yang lebih baik dimasa yang akan datang.

Jakarta, 30 Agustus 2019

Penulis,



Fitriani Syampogi

1515.1111.781

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI
UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIK**

Sebagai sivitas akademika STIE Jakarta International College, saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Fitriani Syampogi
Nim : 1515.1111.781
Program Studi : Manajemen Keuangan
Jenis Karya : Skripsi

Demi kepentingan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada STIE Jakarta International College **Hak Bebas Royalti Noneksklusif** atas skripsi saya yang berjudul :

Analisis Pengaruh Return On Equity Dan Inflasi Terhadap Perubahan Harga Saham Indeks LQ45 Pada Perusahaan Sektor Properti Yang Terdaftar Di BEI, Periode 2014-2018.

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan hak Bebas Royalti Noneksklusif ini STIE Jakarta International College berhak menyimpan, mengalih media/format-kan, mengolah dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, dan mempublikasikan skripsi saya selama tetap mencantumkan nama saya sehingga penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Jakarta 30 Agustus 2019



1515.1111.781

ABSTRAK

Fitriani Syampogi. NIM 15151111781. Analisis Pengaruh Return On Equity Dan Inflasi Terhadap Perubahan Harga Saham Indeks LQ45 Pada Perusahaan Sektor Properti Yang Terdaftar Di BEI, Periode 2014 - 2018.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui besar nya pengaruh *Return on Equity* (ROE), dan *Inflasi* secara parsial dan secara simultan terhadap harga saham pada perusahaan properti di BEI periode 2014 - 2018.

Penelitian berlangsung selama bulan Maret 2019 sampai dengan bulan Juli 2019. Untuk memperoleh data yang diperlukan, penulis mengelola data sekunder yaitu laporan keuangan berbagai perusahaan property berdasarkan riset pustaka dari BEI periode 2014-2018. Metode penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah analisis deskriptif dan uji Signifikansi Parameter Individual (UjiStatistik t). Berdasarkan hasil penelitian disimpulkan bahwa ROE dan *Inflasi* tidak berpengaruh signifikan terhadap Harga Saham perusahaan properti yang terdapat di BEI. ROE dan *Inflasi* secara simultan juga tidak berpengaruh signifikan terhadap Harga Saham perusahaan properti yang terdapat di BEI.

Referensi : 15 Buku, 4 Jurnal, 11 Sumber Internet

Penasehat : Haryono & Kaswandi

Kata kunci : *Return on Equity*, *Inflasi*, Harga Saham.

ABSTRACT

Fitriani Syampogi. NIM 15151111781. *Analysis of the Effect of Return on Equity and Inflation Against Changes in Stock Price LQ45 Index on Property Sector Companies Listed on the Indonesia Stock Exchange, 2014-2018 Period.*

This study aims to determine the influence of of Return on Equity (ROE) and Inflasi both simultaneously and partially to stock price on retail industry on Indonesia Stock Exchange period 2014 - 2018.

The study lasted from March 2019 until July 2019. To obtain the necessary data, the author manages the secondary data which is the financial statements of various property companies based on the research of libraries from IDX period 2014-2018. The research methods used in this study are descriptive analysis and test Individual Parameter significance (statistical test T). Based on the results the research concluded that ROE and inflation have no significant effect on the stock price of the property company contained in IDX. ROE and inflation simultaneously also has no significant effect on the stock price of the company's property on the IDX.

Reference : 15 books, 4 journals, 11 websites

Research Advisor : Haryono & Kazwandi

Keywords : Return on Equity, Inflasi, Stock Price.

DAFTAR ISI

	Hal
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS	ii
LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI	iii
HALAMAN PENGESAHAN	iv
KATA PENGANTAR	v
LEMBAR PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI	vii
ABSTRAK	viii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GAMBAR.....	xv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xvi
BAB I PENDAHULUAN	
A. LatarBelakangMasalah	1
B. IdentifikasidanPembatasanMasalah	4
C. PerumusanMasalah	5
D. TujuanPenelitian	6
E. KegunaanPenelitian	6

BAB II KAJIAN TEORI, PENELITIAN TERDAHULU, KERANGKA PEMIKIRAN DAN HIPOTESIS

A. Kajian Teoritis	8
1. <i>Return On Equity</i>	8
2. Inflasi.....	16
3. Saham.....	21
B. Penelitian Terdahulu	34
C. Kerangka Pemikiran	36
D. Hipotesis	39

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

A. Tempat dan Waktu Penelitian	40
B. Populasi dan Teknik Pengambilan Sampel	41
C. Jenis dan Sumber Data	45
D. Definisi Operasional Variabel	45
E. Teknik Analisis Data	46

BAB IV GAMBARAN UMUM OBJEK PENELITIAN

A. Sejarah singkat perusahaan	52
B. Struktur Organisasi	54
C. Kegiatan Usaha	55
D. Gambaran Keberhasilan	55

BAB V HASIL PENELITIAN DAN PERUSAHAAN

A. Deskriptif data Penelitian	78
B. Pengolahan Data	81
C. PembahasanHasilPenelitian	89

BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN

A. Kesimpulan	92
B. Keterbatasan	92
C. Saran	93

DAFTAR PUSTAKA	94
----------------------	----

LAMPIRAN - LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	34
Tabel 3.1 Konsistensi Penerbitan Laporan Keuangan Tahunan di BEI...	42
Tabel 3.2 Daftar Sampel Penelitian.....	44
Tabel 5.1 Hasil Pengolahan Data ROE PT. Adhi Karya (Persero), Tbk...	78
Tabel 5.2 Hasil Pengolahan Data ROE PT. Lippo Karawaci, Tbk.....	78
Tabel 5.3 Hasil Pengolahan Data ROE PT. PP Persero, Tbk.....	79
Tabel 5.4 Hasil Pengolahan Data ROE PT. Wijaya Karya (Persero), Tbk..	79
Tabel 5.5 Hasil Pengolahan Data ROE PT. Waskita Karya (Persero), Tbk.	79
Tabel 5.6 Data Inflasi 2014 – 2018.....	80
Tabel 5.7 Data Harga Saham 2014 – 2018.....	80
Tabel 5.8 Analisis Deskriptif.....	81
Tabel 5.9 Uji Normalitas Kolmogorov-Smirnov	83
Tabel 5.10 Uji Multikolinearitas	84
Tabel 5.11 Uji Heteroskedastisitas	85
Tabel 5.12 Uji Koefisien Determinasi (R^2).....	86
Tabel 5.13 Uji F (Uji Signifikansi Simultan).....	87

Tabel 5.14 UjiSignifikansi Parameter Individual (UjiStatistikT).....	88
--	----

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 KerangkaPemikiran.....	37
Gambar 4.1 StrukturOrganisasi PT. AdhiKarya(Persero), Tbk.....	54
Gambar 4.2StrukrurOrganisasi PT. Lippo Karawaci, Tbk.....	59
Gambar 4.3StrukturOrganisasi PT. PP Persero, Tbk.....	68
Gambar 4.4StrukturOrganisasi PT. WijayaKarya (Persero), Tbk.....	74
Gambar 4.5StrukturOrganisasi PT. WaskitaKarya (Persetro), Tbk...	77

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Laporan Tahunan 2014 - 2018 PT. Adhi Karya Persero Tbk,

Lampiran 2 Laporan Tahunan 2014 - 2018 PT. Lippo Karawaci Tbk,

Lampiran 3 Laporan Tahunan 2014 - 2018 PT. PP Persero Tbk,

Lampiran 4 Laporan Tahunan 2014 - 2018 PT. Wijaya Karya (Persero) Tbk,

Lampiran 5 Laporan Tahunan 2014 - 2018 PT. Waskita Karya (Persero) Tbk,