



SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI

JAKARTA INTERNATIONAL COLLEGE

**PENGARUH RETURN ON EQUITY, EARNING PER SHARE, DAN
INFLASI TERHADAP PERUBAHAN HARGA SAHAM PADA
PERUSAHAAN PROPERTI YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK
INDONESIA, PERIODE 2014-2018**

SKRIPSI

MARITA SARI

1515.1111.779

PROGRAM STUDI MANAJEMEN

JAKARTA

2019



SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI

JAKARTA INTERNATIONAL COLLEGE

**PENGARUH RETURN ON EQUITY, EARNING PER
SHARE, DAN INFLASI TERHADAP PERUBAHAN
HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN PROPERTI
YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA,
PERIODE 2014-2018**

SKRIPSI

MARITA SARI

1515.1111.779

**DIAJUKAN UNTUK MEMENUHI SALAH SATU SYARAT
MENYELESAIKAN SARJANA EKONOMI STRATA SATU
PROGRAM STUDI MANAJEMEN
JAKARTA**

2019

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Skripsi ini adalah hasil karya saya sendiri dan semua sumber baik yang dikutip
maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar

Jakarta, Agustus 2019



Marita Sari

1515.1111.779

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI
JAKARTA INTERNATIONAL COLLEGE**

LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI

Nama : Marita Sari
NIM : 1515.1111.779
Program Studi : Manajemen Keuangan
Judul Skripsi : Pengaruh *Return On Equity*, *Earning Per Share*, dan Inflasi
terhadap Perubahan Harga Saham pada Perusahaan Properti
yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2014-2018

Jakarta, Agustus 2019

Pembimbing Utama


(Drs. Haryono, MSi)

Pembimbing Pendamping


(Dr. Evi Susanti, SE. MM)

Mengetahui,

Puket I Bidang Akademik STIE JIC



(Drs. H. Arjuna Wiwaha, MM)

PANITIA UJIAN SKRIPSI STARATA SATU

Ujian Skripsi diselenggarakan tanggal : Agustus 2019

TIM PENGUJI

	NAMA	TANDA TANGAN
Ketua :	Drs. H. Arjuna Wiwaha, MM	
Anggota : 1.	Drs. H. Arjuna Wiwaha, MM	
2.	Dr. Evi Susanti, SE, MM	
3.	Kaswandi Z, SE, MM	
4.	Haryono N.S.	

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Allah SWT atas segala limpahan rahmat dan hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan Skripsi yang berjudul **“Pengaruh *Return On Equity, Earning Per Share*, dan Inflasi Terhadap Perubahan Harga Saham Pada Perusahaan Properti Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia, Periode 2014 – 2018”**.

Tugas Skripsi ini disusun dalam rangka memenuhi sebagian persyaratan guna menyelesaikan Sarjana Ekonomi Strata Satu Program Studi Manajemen Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Jakarta International College. Dan dengan tersusunnya Skripsi ini diharapkan juga dapat menjadi pedoman dalam penelitian selanjutnya.

Dalam penyusunan Skripsi ini, penulis tentunya banyak menemukan kendala dan hambatan. Akan tetapi berkat bimbingan, dukungan dan pengarahan dari berbagai pihak akhirnya Skripsi ini dapat selesai dengan baik. Oleh karena itu dengan kerendahan hati pada kesempatan ini penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada :

1. Bapak Dr. Ir. Agus Susanto MM, selaku Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Jakarta International College.
2. Bapak Drs. H. Arjuna Wiwaha, MM, selaku Puket I Bidang Akademik dan PLT Kaprodi Manajemen Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Jakarta International College yang telah memberikan kesempatan pengarahan untuk menyelesaikan Skripsi ini.

3. Bapak Drs. Haryono, MSi, selaku Dosen Pembimbing Utama yang telah memberikan arahan dan saran selama penyusunan Skripsi ini.
4. Ibu Dr. Evi Susanti, SE. MM, selaku Dosen Pembimbing Pendamping yang telah memberikan pengarahan serta dukungan untuk menyelesaikan Skripsi ini.
5. Bapak Drs. Mulyono Yusuf, MM, selaku dosen mata kuliah Manajemen Keuangan yang telah memberikan saran serta dukungan sehingga penulis dapat menyelesaikan Skripsi ini.
6. Segenap Dosen STIE Jakarta International College yang telah memberikan ilmu serta kesabarannya untuk selalu membimbing mahasiswa/i selama perkuliahan berlangsung.
7. Segenap Staff STIE Jakarta International College yang selalu membantu penulis.
8. Ayah, Ibu, Kakak, dan Keponakan tercinta, yang telah memberikan kasih sayang serta senantiasa selalu memberikan motivasi, doa, dan dukungan.
9. Devila Islamiyanti, Silvy Dwi Rossada, M. Yogi Saputra, Ni Wayan Ertiani, Elfera Yulfarida, Fritsca Aulia, Andriansyah, Ahmad Supena, Agung Prasetyo, M. Aulia Budiman, dan Agung Nugraha sahabat seperjuangan serta teman-teman STIE Jakarta International College Prodi Manajemen dan Akuntansi angkatan 2015 yang selama ini selalu memberikan nasihat, saran, kritik dan membantu penulis pada masa perkuliahan.

10. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu per satu yang telah membantu dalam penyelesaian Skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa masih banyak kekurangan dan kelemahan dalam penyusunan Skripsi ini, maka dengan segala kerendahan hati penulis mengharapkan saran dan kritik yang membangun guna penyempurnaan penulis.

Akhir kata penulis berharap semoga Skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak yang memerlukan dan dapat memberikan ilmu pengetahuan.

Jakarta, Agustus 2019

Penulis



Marita Sari

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI
UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIK**

Sebagai sivitas akademika STIE Jakarta International College, saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Marita Sari
Nim : 1515.1111.779
Program Studi : Manajemen
Jenis Karya : Skripsi

Demi kepentingan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada STIE Jakarta International College **Hak Bebas Royalti Noneksklusif** atas skripsi saya yang berjudul :

Pengaruh *Return On Equity*, *Earning Per Share*, dan Inflasi Terhadap Perubahan Harga Saham pada Perusahaan Properti yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia, Periode 2014-2018.

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini STIE Jakarta International College berhak menyimpan, mengalih media/format-kan, mengolah dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, dan mempublikasikan skripsi saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Jakarta, Agustus 2019



Marita Sari

1515.1111.779

ABSTRAK

Marita Sari (1515.1111.779), “Pengaruh *Return On Equity*, *Earning Per Share*, dan Inflasi terhadap Perubahan Harga Saham pada Perusahaan Properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2014-2018”, 124 halaman, 20 tabel, 5 gambar dan 4 lampiran, Jakarta 2019.

Banyak faktor yang dapat mempengaruhi kenaikan harga saham, mulai dari faktor internal (laporan keuangan perusahaan), dan faktor eksternal (pengaruh ekonomi makro). Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui tentang Pengaruh *Return On Equity*, *Earning Per Share*, dan Inflasi terhadap Perubahan Harga Saham pada Perusahaan Properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2014-2018, dengan menggunakan metode analisis adalah SPSS versi 23.

Hasil penelitian pada PT. Bumi Serpong Damai, Tbk dan PT. Lippo Karawaci, Tbk menunjukkan bahwa secara parsial *Return On Equity* (ROE) berpengaruh signifikan terhadap Perubahan Harga Saham, *Earning Per Share* (EPS) secara parsial berpengaruh signifikan terhadap Perubahan Harga Saham, Inflasi secara parsial berpengaruh signifikan terhadap Perubahan Harga Saham. Hasil simultan menunjukkan bahwa *Return On Equity*, *Earning Per Share*, dan Inflasi secara bersama-sama berpengaruh signifikan terhadap Perubahan Harga Saham.

Referensi : 26 buku, 3 jurnal, 6 website. Penasihat Penelitian : Haryono dan Evi Susanti.

Kata kunci : *Return On Equity*, *Earning Per Share*, Inflasi, Harga Saham.

ABSTRACT

Marita Sari (1515,1111,779), "The Effect of Return On Equity, Earning Per Share, and Inflation on Changes in Stock Prices on Property Companies Listed on the Indonesia Stock Exchange in the 2014-2018 Period", 124 pages, 20 tables, 5 pictures and 4 attachments , Jakarta 2019.

Many factors can affect the increase in stock prices, ranging from internal factors (corporate financial statements), and external factors (macroeconomic influences). The purpose of this study was to determine the effect of Return On Equity, Earning Per Share, and Inflation on Changes in Stock Prices of Property Companies listed on the Indonesia Stock Exchange in the 2014-2018 period, using the analysis method is SPSS version 23.

The results of research at PT. Bumi Serpong Damai, Tbk and PT. Lippo Karawaci, Tbk shows that partially Return On Equity (ROE) has a significant effect on Changes in Share Prices, Earning Per Share (EPS) partially has a significant effect on Changes in Stock Prices, Inflation partially has a significant effect on Changes in Stock Prices. Simultaneous results show that Return On Equity, Earning Per Share, and Inflation together have a significant effect on Changes in Stock Prices.

References: 26 books, 3 journals, 6 websites. Research Advisers: Haryono and Evi Susanti.

Keywords: Return On Equity, Earning Per Share, Inflation, Stock Prices.

DAFTAR ISI

	HAL
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS	iii
LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI	iv
HALAMAN PENGESAHAN	v
KATA PENGANTAR	vi
LEMBAR PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH	ix
ABSTRAK	x
DAFTAR ISI	xii
DAFTAR TABEL	xv
DAFTAR GAMBAR	xvii
DAFTAR LAMPIRAN	xviii
BAB I : PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Identifikasi dan Pembatasan Masalah	5
C. Perumusan Masalah	6
D. Tujuan Penelitian	6

E. Kegunaan Penelitian	7
------------------------------	---

BAB II : KAJIAN TEORI, KERANGKA PEMIKIRAN DAN HIPOTESIS

A. Kajian Teori	9
1. Pasar Modal	9
2. Saham	10
3. Harga Saham	15
4. Laporan Keuangan	19
5. Rasio Keuangan	30
6. Inflasi	40
B. Penelitian Terdahulu	49
C. Kerangka Pemikiran	50
D. Hipotesis	54

BAB III : METODOLOGI PENELITIAN

A. Lokasi dan Waktu Penelitian	55
B. Metode Penelitian	55
C. Populasi dan Teknik Pengambilan Sampel	56
D. Jenis dan Sumber Data	58
E. Definisi Operasional Variabel	59
F. Teknik Analisis Data	61

BAB IV : GAMBARAN UMUM OBJEK PENELITIAN

A. Sejarah Singkat Perusahaan	72
B. Struktur Organisasi Perusahaan	75
C. Gambaran Keberhasilan dan Kendala Perusahaan PT. Bumi Serpong Damai, Tbk	77
D. Gambaran Keberhasilan dan Kendala Perusahaan PT. Lippo Karawaci, Tbk	82

BAB V : HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

A. Deskripsi Data Penelitian	88
B. Hasil Penelitian	99
1. Analisis Deskriptif	99
2. Uji Asumsi Klasik	102
3. Uji Regresi Linier Berganda	109
4. Uji Hipotesis	110
C. Pembahasan Hasil Penelitian	118

BAB VI : KESIMPULAN, KETERBATASAN DAN SARAN

A. Kesimpulan	120
B. Keterbatasan	122
C. Saran	122

DAFTAR PUSTAKA	124
----------------------	-----

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Tabel 1 Penelitian Terdahulu	49
Tabel 2 Data Populasi Perusahaan	58
Tabel 3 Data Pengambilan Sampel	59
Tabel 4 Hasil Pengolahan Data ROE PT. Bumi Serpong Damai, Tbk	89
Tabel 5 Hasil Pengolahan Data ROE PT. Lippo Karawaci, Tbk	91
Tabel 6 Hasil Pengolahan Data EPS PT. Bumi Serpong Damai, Tbk	93
Tabel 7 Hasil Pengolahan Data EPS PT. Lippo Karawaci, Tbk	95
Tabel 8 Data Perkembangan Inflasi di Indonesia Tahun 2014-2018	97
Tabel 9 Data Harga Saham PT. Bumi Serpong Damai, Tbk Tahun 2014-2018	99
Tabel 10 Data Harga Saham PT. Lippo Karawaci, Tbk Tahun 2014-2018	99
Tabel 11 Analisis Deskriptif	101
Tabel 12 Uji Normalitas <i>Kolmogorov-Smirnov</i> (K-S)	103
Tabel 13 Uji Multikolonieritas	106
Tabel 14 Uji Regresi Linier Berganda	109
Tabel 15 Uji Hipotesis (<i>t-test</i>)	111
Tabel 16 Uji Hipotesis (<i>F-test</i>)	113

Tabel 17 Koefisien Determinasi ROE Terhadap Perubahan Harga Saham	114
Tabel 18 Koefisien Determinasi EPS Terhadap Perubahan Harga Saham	115
Tabel 19 Koefisien Determinasi Inflasi Terhadap Perubahan Harga Saham	116
Tabel 20 Koefisien Determinasi ROE, EPS, dan Inflasi Terhadap Perubahan	117

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Susunan Struktur Organisasi PT. Bumi Serpong Damai, Tbk	75
Gambar 2 Susunan Struktur Organisasi PT. Lippo Karawaci, Tbk	81
Gambar 3 Histogram Uji Normalitas PT. Bumi Serpong Damai, Tbk dan PT. Lippo Karawaci, Tbk	104
Gambar 4 Normal Probability Plot Uji Normalitas PT. Lippo Karawaci, Tbk dan PT. Lippo Karawaci, Tbk	105
Gambar 5 Scatterplot Uji Heteroskedastisitas PT. Bumi Serpong Damai, Tbk dan PT. Lippo Karawaci, Tbk	108

DAFTAR LAMPIRAN

CV. Penulis

Lampiran 1 Laporan Keuangan PT. Bumi Serpong Damai, Tbk

Lampiran 2 Laporan Keuangan PT. Lippo Karawaci, Tbk

Lampiran 3 Surat Izin Survei dan Riset